

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Číslo změny:       | 2846/00                       |
| Městská část:      | Praha – Lysolaje              |
| Katastrální území: | Lysolaje                      |
| Parcelní číslo:    | dle vymezení v grafické části |
| Hlavní cíl změny:  | změna funkčního využití ploch |

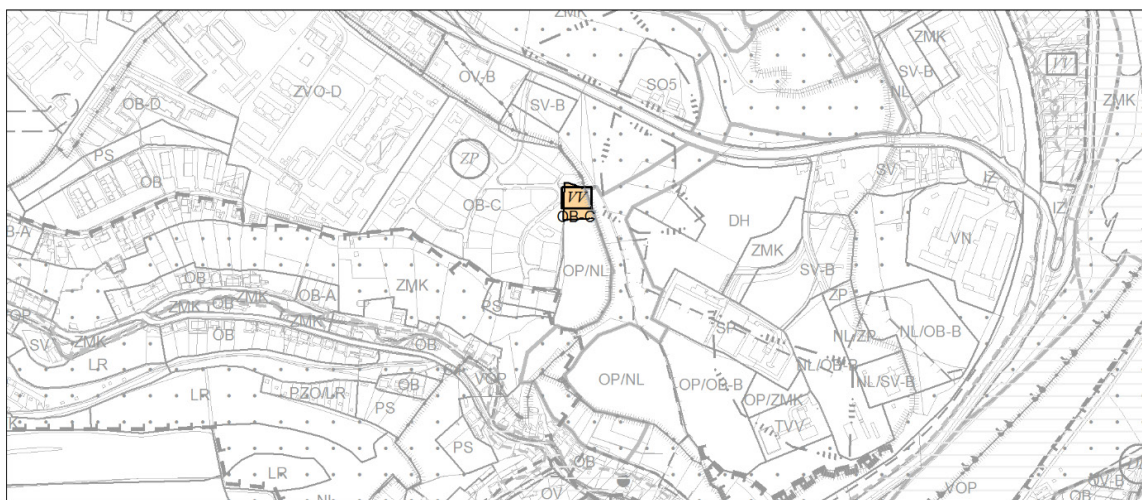
**z funkce:**

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky, pastviny  
v územní rezervě (OP/NL)

**na funkcii:**

čistě obytná s kódem míry využití území C /OB-C/  
veřejné vybavení – pevná zn. /VV/

## výstavba mateřské školy



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu řešeného území o celkové výměře 1946 m<sup>2</sup>.

**b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna nezasahuje do základní celoměstské koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky, pastviny v územní rezervě (OP/NL). Do předmětného území je umisťována pevná zn. veřejné vybavení /VV/ v rámci plochy čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/. Plochy celoměstského systému zeleně (CSZ) nejsou změnou dotčeny.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Změna nemění základní koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Změna doplňuje lokální koncepci občanské vybavenosti o plochu veřejné vybavení //V/ ve formě pevné zn. umístěné

v rámci plochy čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/. Změna nemění koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna se netýká územního systému ekologické stability (ÚSES) a nemění koncepci uspořádání krajiny ani celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území